

Załącznik Nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH

zawarta w dniu 2026 r. w Tarnogrodzie pomiędzy:

Gminą Tarnogród- Szkołą Podstawową w Tarnogrodzie, ul. T. Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród, reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie – Urszulę Fedec, działająca na podstawie upoważnienia Burmistrza Tarnogrodu, zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez
zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest trwałym zarządcą budynku Szkoły przy ul. 1 Maja 7 w Tarnogrodzie zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 776/7 i 776/9, na podstawie uchwały Nr 19/98 Zarządu Miasta i Gminy w Tarnogrodzie z dnia 27 lipca 1998 r. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Biłgoraju prowadzi księgę wieczystą KW Nr 52074.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia kuchenne znajdujące się w piwnicy budynku wymienionego w ust. 1 niniejszej umowy o łącznej powierzchni 239 m² szczegółowo wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z wyposażeniem wymienionym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy zwane dalej „Przedmiotem najmu”.
3. Przedmiot najmu Najemca przeznaczy na cele związane z przygotowywaniem posiłków dla dzieci z Klubu Dziecięcego w Tarnogrodzie, Przedszkola Miejskiego w Tarnogrodzie oraz dla uczniów szkół podstawowych z Gminy Tarnogród.
4. Najmujący nie może przygotowywać innych posiłków dla innych podmiotów niż wymienione w ust. 3 bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie. Wszelkie uzgodnienia w tej sprawie będzie zawierać odrębna umowa.
5. W przypadku gdy Najemca uzna, że wyposażenie określona w załączniku nr2 do niniejszej umowy jest niewystarczające do prawidłowego przygotowania posiłków dla dzieci i uczniów z jednostek wymienionych w ust. 3, ma prawo używać własnego sprzętu. Wszelkie wyposażenie wniesione przez Najemcę do lokalu musi odpowiadać przepisom BHP, ppoż, i być zgodne z wytycznymi zawartymi w Polskich Normach oraz posiadać atesty dopuszczające do użytku w miejscach użyteczności publicznej i zakładach zbiorowego żywienia.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 września 2026 r. do dnia sierpnia 2027 r.
2. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości brutto za każdy miesiąc kalendarzowy na podstawie wystawionej faktury za

pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur -płatny z góry w terminie do 14 dnia każdego miesiąca na rachunek Szkoły Podstawowej im. Marii Curie-Skłodowskiej w Tarnogrodzie w Banku Spółdzielczym w Tarnogrodzie Nr **47 9637 0001 2001 0000 0521 0001**.

3. Strony ustalają, że wysokość miesięcznego czynszu określonego w ust. 2 może ulec podwyższeniu.
4. Podwyższenie czynszu następuje wyłącznie na podstawie wzrostu cen wody, ścieków, gazu, i energii elektrycznej oraz zwiększonej ilości zużywania wymienionych mediów.
5. Podwyższenie czynszu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Wynajmujący zawiadamia Najemcę o nowej wysokości czynszu w formie pisemnej lub elektronicznej, wskazując sposób obliczenia podniesionej kwoty.
7. W ramach czynszu określonego w ust. 2 ujęte są koszty eksploatacyjne oraz koszty mediów (energia, woda, gaz).
8. Najemca zobowiązany jest do zawarcia, we własnym zakresie, umowy na wywóz nieczystości stałych związanych z realizacją umowy na przygotowanie posiłków.
9. Najemca od dnia obowiązywania niniejszej Umowy pokrywa wszelkie koszty utrzymania Przedmiotu umowy, w tym kuchni i zaplecza związanych z ich należyтым funkcjonowaniem (w tym ze sprawnością urządzeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości, zakupem produktów żywnościowych, utylizacją odpadów, odpowiednimi dopuszczeniami przez wyspecjalizowane instytucje).
10. W przypadku nieuiszczenia w terminie czynszu oraz innych należności z tytułu realizacji niniejszej Umowy przez Najemcę, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
12. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, jeżeli taki brak jest następstwem okoliczności nieleżących po stronie Wynajmującego.

§ 3

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje lub przebudowa pomieszczeń muszą być za każdym razem uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.
4. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.
5. Najemcy zobowiązany jest do dbania o czystość pomieszczeń wspólnych tj. korytarz, klatka schodowa oraz teren przed budynkiem w którym znajduje się lokal.
6. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego niezwłocznie o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Wynajmującego.
7. Najemca jest obowiązany do dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
8. Najemca ma obowiązek przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP oraz innych obowiązujących przepisów.

§ 4

Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy na usługę przygotowania i dostarczenia posiłków dla dzieci z Klubu Dziecięcego w Tarnogrodzie, Przedszkola Miejskiego w Tarnogrodzie i oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Różańcu Drugim oraz dla uczniów szkół podstawowych z terenu Gminy Tarnogród powoduje automatyczne rozwiązanie niniejszej umowy.

§ 5

Przedmiot umowy przekazany zostanie Najemcy w dniu r. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

1. Po rozwiązaniu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu Przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie lokalu będące efektem prawidłowej eksploatacji.
2. W przypadku stwierdzenia w lokalu uszkodzeń, koszty napraw poniesie Najemca.
3. Wynajmujący może żądać przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Najemca zobowiązany jest do opuszczenia wszystkich zajmowanych pomieszczeń i zabrania wszystkich rzeczy stanowiących własność Najemcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Najemcę, Wynajmującemu będzie służyło prawo przeniesienia wszelkich rzeczy Najemcy w inne miejsce i złożenie ich do depozytu na koszt i ryzyko Najemcy.
5. Najemca zobowiązany jest do wykonania czynności wynikających z ust. 4 bez dodatkowego wezwania ze strony Wynajmującego.
6. W przypadku nie dokonania czynności, o których mowa w ust. 4 Wynajmujący naliczy opłatę z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto) za każdy dzień bezumownego korzystania z nie opuszczonych przez Najemcę pomieszczeń, oraz obciąży Najemcę kosztami odnowienia przedmiotu najmu.
7. Nakłady i ulepszenia dokonane przez Najemcę pozostają w lokalu i przechodzą na własność Wynajmującego. Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń finansowych i innych z tytułu dokonania tych nakładów i ulepszeń.
8. W przypadku zmian dokonanych przez Najemcę w lokalu, bez uprzedniej zgody Wynajmującego, Najemca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, chyba że Strony uzgodnią inny sposób postępowania.

§ 7

1. Wynajmujący ma prawo do kontroli sposobu korzystania z pomieszczeń kuchennych.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wynajmujący może wyznaczyć termin do ich usunięcia.
3. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) zał. nr 1 - wykaz pomieszczeń,
 - 2) zał. nr 2 - wykaz sprzętu.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załącznik nr 1 umowy najmu pomieszczeń kuchennych**Wykaz pomieszczeń kuchni Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie.**

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Wymiary pomieszczenia (w metrach)	Powierzchnia pomieszczenia (w m²)
1	Wejście do jadalni	5,65x4,65	26,27
2	Jadalnia	9,30x5,60	52,08
3	Kuchnia	8,55x5,65	48,31
4	Magazyn	4,25x2,55	10,84
5	Obieralnia	2,85x1,95	5,56
6	Magazyn na termosy	4,35x2,00	8,70
7	Magazyn żywnościowy	2,50x4,25	10,63
8	Magazyn żywnościowy	1,20x2,50	3,00
9	Magazyn żywnościowy	4,30x2,60	11,18
10	Toaleta	5,00x1,25	6,25
11	Pokój socjalny kuchni	1,25x3,30	4,13
12	Magazyn intendenta	5,10x2,70	13,77
13	Schówek pod schodami	2,50x1,45	3,63
14	Korytarz przed kuchnią	4,35x2,90	12,62
15	Korytarz	2,70x2,95	7,97
16	Korytarz	4,30x2,50	10,75
17	Korytarz	1,05x3,15	3,31
RAZEM			239,00

Załącznik nr 2 do umowy najmu pomieszczeń kuchennych

Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu kuchni i pomieszczeń magazynowych Szkoły Podstawowej w Tarnogrodzie.

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ilość sztuk
1	Apteczka	1
2	Biurko	1
3	Brytfanka	1
4	Chłodziarka	2
5	Chochła duża	1
6	Chochle małe	5
7	Deski do krojenia	5
8	Durszlak	4
9	Durszlak biały	1
10	Garnek aluminiowy 15 litrowy z pokrywką	4
11	Garnek aluminiowy 40 litry z pokrywką	2
12	Garnek aluminiowy 50 litry z pokrywką	2
13	Garnek Emaliowany 40 l	1
14	Garnek emaliowany z pokrywką	1
15	Garnek ze stali nierdzewnej 20 L	1
16	Garnek ze stali nierdzewnej 30 L	1
17	Garnek ze stali nierdzewnej 40 L	1
18	Garnki emaliowane na zupe	6
19	Gaśnica	2
20	Koszyczki na chleb	19
21	Koszyczki na sztućce	10
22	Kotły gazowe- na zupe	2
23	Krzesło	1
24	Krzesło metalowe tapicerowane	2
25	Kubeczki	120
26	Kuchenka gazowa „Elektrolux”	1
27	Lampa owadobójcza	1
28	Lodówka „Amica”	1
29	Lodówka „Polar”	1
30	Łyżeczki małe	120
31	Łyżki	150
32	Łyżki drewniane	4
33	Łyżki wazowe	5
34	Maszynka elektryczna wielofunkcyjna	1
35	Miska biała kwadratowa	1
36	Miska plastikowa	1
37	Miska podłużna uszkodzona	2
38	Miska żółta metalowa	1
39	Miski emaliowane	4
40	Noże	50
41	Noże duże	8

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ilość sztuk
42	Ogrzewacz wody „Junkers” gazowy	1
43	Patelnia elektryczna	1
44	Patelnia gazowa	1
45	Podesty	4
46	Regał	3
47	Regał drewniany	1
48	Salaterki szklane	5
49	Serwetniki	27
50	Sitka	2
51	Stolik drewniany kwadratowy	1
52	Stoliki obite blachą	2
53	Stolnice	2
54	Stół z szufladą	1
55	Suszarka do naczyń	2
56	Szafa przelotowa do naczyń	1
57	Szatkwonica elektryczna do warzyw	1
58	<i>Taboret gazowy (znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym kuchni, uszkodzony)</i>	1
59	Tace metalowe	6
60	Tace metalowe małe okrągłe	2
61	Talerze białe zwykłe głębokie	37
62	Talerze białe zwykłe płytkie	75
63	Talerze głębokie	100
64	Talerze na jadalni (z duraleksu) duże płytkie	16
65	Talerze na jadalni (z duraleksu) głębokie	20
66	Talerze na jadalni (z duraleksu) płytkie małe	33
67	Talerze płytkie	100
68	Talerzyki deserowe	120
69	Termos	3
70	Tłuczek do ziemniaków	1
71	Waga dziesiętna	2
72	Waga uchylna	1
73	Wałek do ciasta	1
74	Wanna żeliwna	1
75	Wazy na zupę	4
76	Wiadra emaliowane	1
77	Wiadra emaliowane	2
78	Wiadra emaliowane małe	2
79	Wiadra na odpady	4
80	Wiadra plastikowe czarne	3
81	Widelce	150
82	Wieszak na ścierki	1
83	Wózek transportowy	1
84	Zamrażarka „Elektrolux”	1
85	Zamrażarka „Elektrolux”	1
86	Zamrażarka „Gorenje”	1
87	Zmywarka kapturowa	1

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ilość sztuk
88	Krzesło nr 6	48
89	Stolik	8
Przedszkole Miejskie w Tarnogrodzie:		
1	Łyżki	40
2	Widelce	40
3	Kubeczki	50